



MIRAMAR
SAN BARTOLO



Somos un grupo de empresas inmobiliarias con más de 20 años dedicados al desarrollo inmobiliario en Perú y Estados Unidos. Durante nuestra trayectoria, hemos desarrollado con éxito proyectos inmobiliarios emblemáticos, que superan las expectativas de nuestros clientes, con diseños que combinan modernidad, estilo y confort en armonía con la comunidad y el medio ambiente.



Oficinas Boutique, Barranco



Infinity, Barranco



Malecón Pasos, Barranco



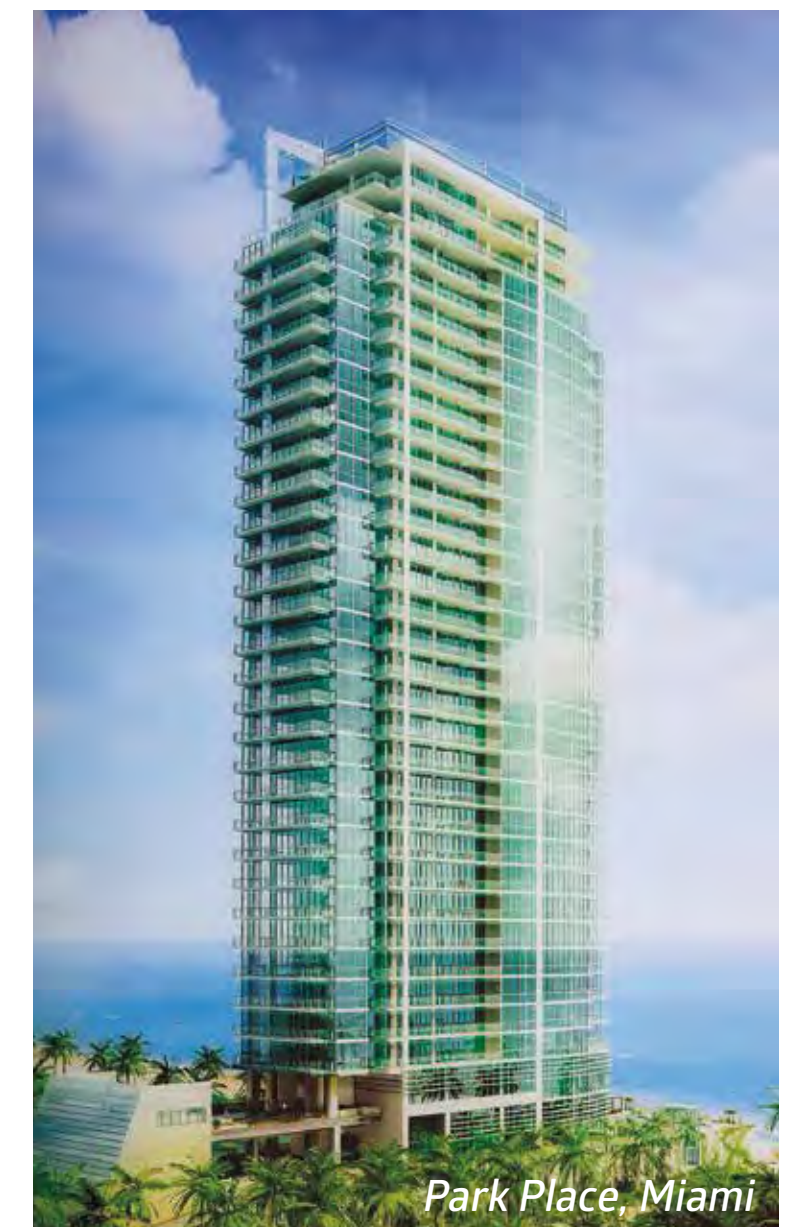
The Modern, Barranco



The Bridge Water, Miami



The Grand, San Isidro



Park Place, Miami



NUESTRA EXPERIENCIA EN SAN BARTOLO

Desde el año 2016 venimos desarrollando proyectos de vivienda en el distrito de San Bartolo. Ejemplo de ello es Ocean Reef, el primer desarrollo de lujo accesible en San Bartolo, hoy un referente de elegancia y confort hecho realidad. Condominio de playa de 203 departamentos, con una amplia lista de áreas comunes, terminados y entregados exitosamente.



Proyecto 100% Vendido

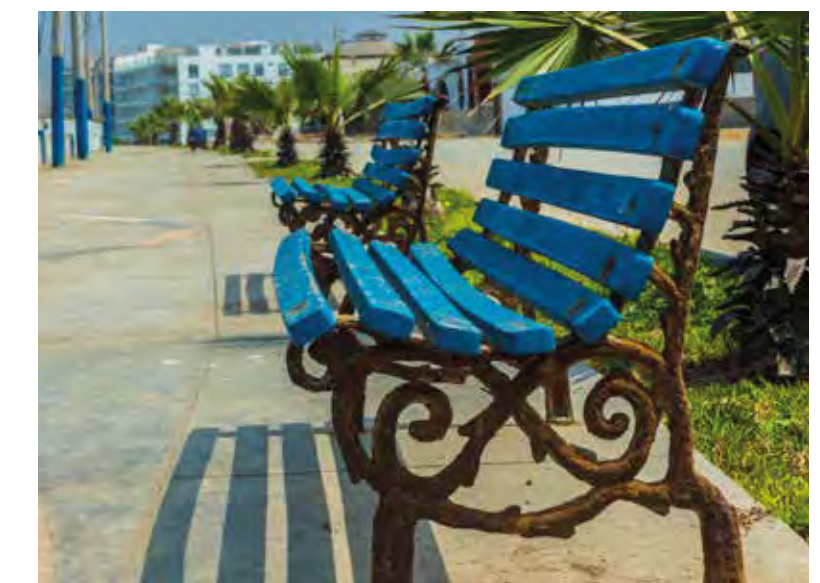


Terreno Ocean Reef 2016



Terreno Ocean Reef actualidad





SAN BARTOLO, UN DISTRITO CON ENCANTO

San Bartolo es el escenario ideal para escribir hermosas historias llenas de buenos momentos. Un distrito lleno de tradición y ese toque cálido que hace que siempre te sientas como en casa. Añádele más inspiración a tu vida, San Bartolo y sus playas tienen eso que necesitas para relajarte y desconectarte en familia.



Proyecto:
Av. Las Palmeras esq. con
Av. Del Golf (frente al Golf Club)



Turismo

1. Condominio Ocean Reef
2. El Bufadero
3. Mirador de la Cruz
4. Iglesia La Resurrección del Señor

Comercios

5. Mercado San Bartolo
6. Tienda Mass
7. Farmacias

Gastronomía

8. Restaurante La Milonga
9. Restaurante Las Olas
10. Restaurante Chelulo's
11. Pizzeria Brandon

Cajeros / Agentes

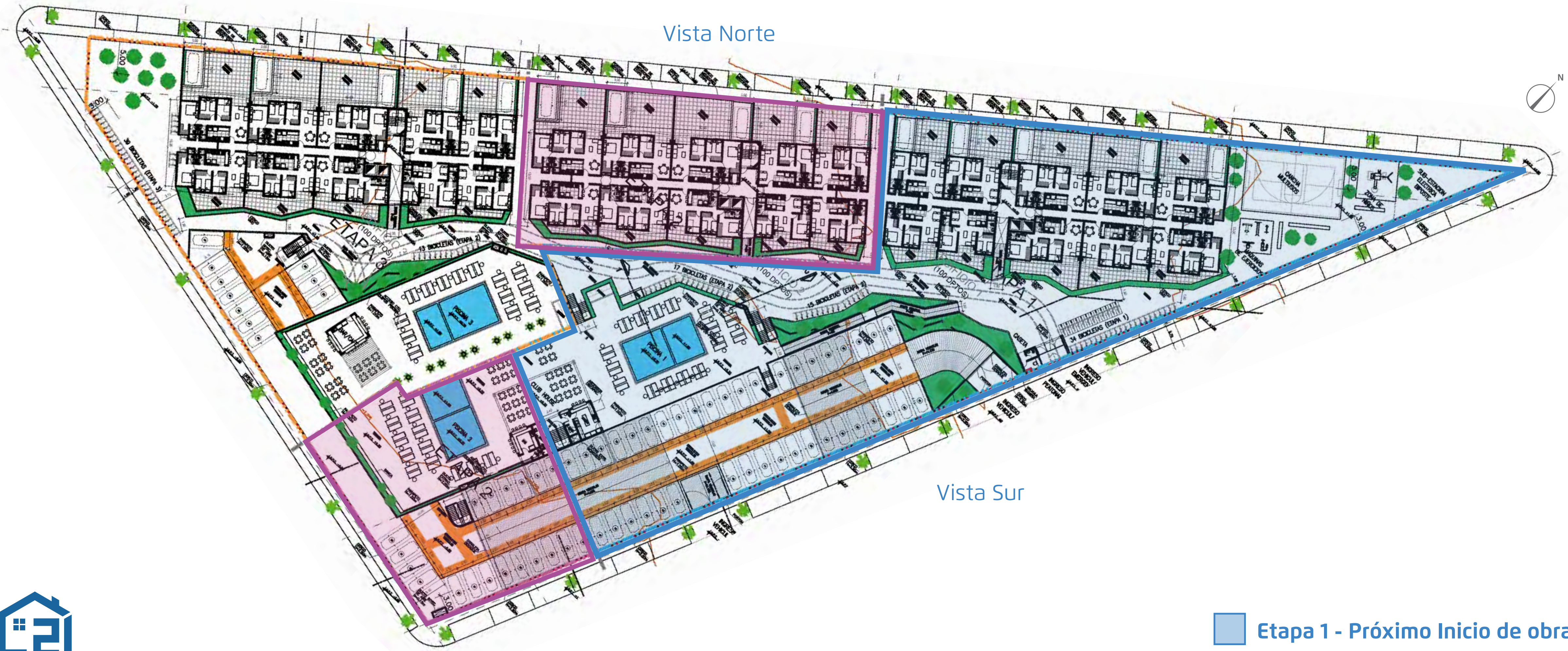
12. Cajero BBVA
13. Agente Interbank

Otros

14. Comisaría San Bartolo
15. Centro de Salud San Bartolo
16. Municipalidad San Bartolo

- 20min InOutlet Lurín
- 30min Autódromo La Chutana
- 40min Boulevard de Asia

VIVE RELAJADO Y
SEGURO TODO EL AÑO



Vista Norte

Vista Sur

- Etapa 1 - Próximo Inicio de obra
- Etapa 2 - Gran Lanzamiento



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.







Información General

Nº de Etapas y Edificios	: 3
Nº de Departamentos Total	: 300
Nº de Departamentos por Etapa	: 100
Nº de Dptos por Piso	: 10
3 dormitorios	: 204 unid.
2 dormitorios	: 96 unid.
Nº de Sótanos	: 2
Nº de Estacionamientos	: 300

Áreas Comunes General

3 Piscinas	Cancha multiusos
Casa Club:	Juegos para niños
- Cocina	Maquina de ejercicios
- Bar	Estacionamiento de bicicletas
- 2 Locales comerciales	Accesos Controlados
- SSHH	

03 PISCINAS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

03 PISCINAS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

CLUB HOUSE

MIRAMAR
SAN BARTOLO



LIMA 21
inmobiliaria

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

ZONA DE PARRILLAS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

JUEGOS PARA NIÑOS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

CANCHA MULTIUSOS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

ACCESOS CONTROLADOS

MIRAMAR
SAN BARTOLO



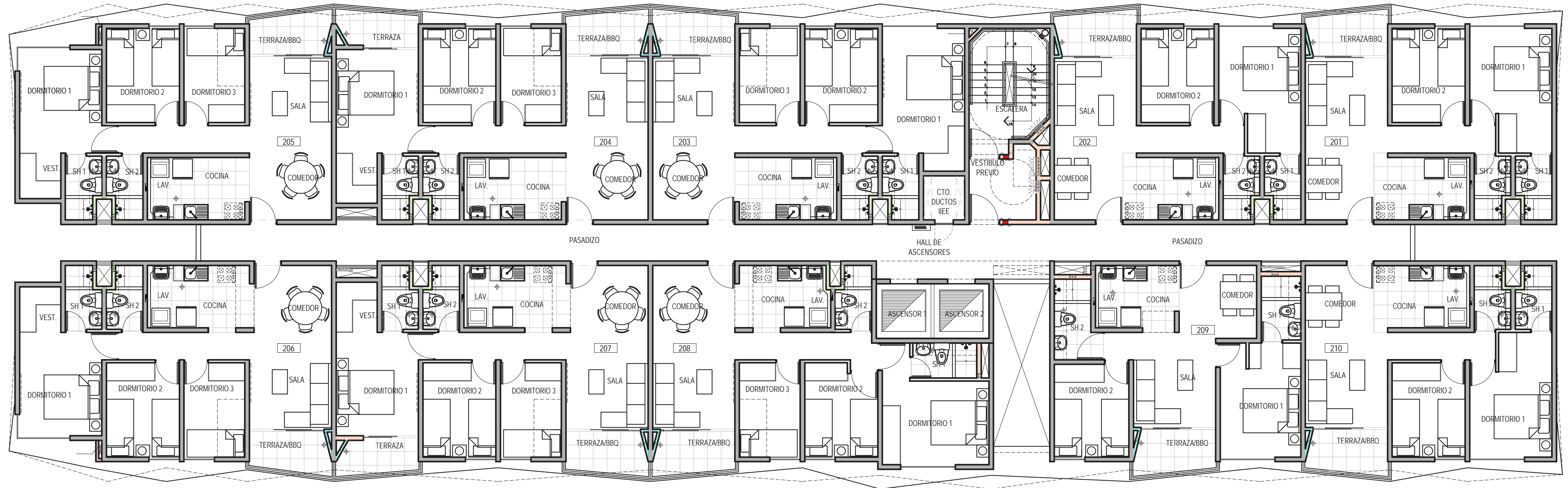
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

PLANTA - PISO 1 - ETAPA 2



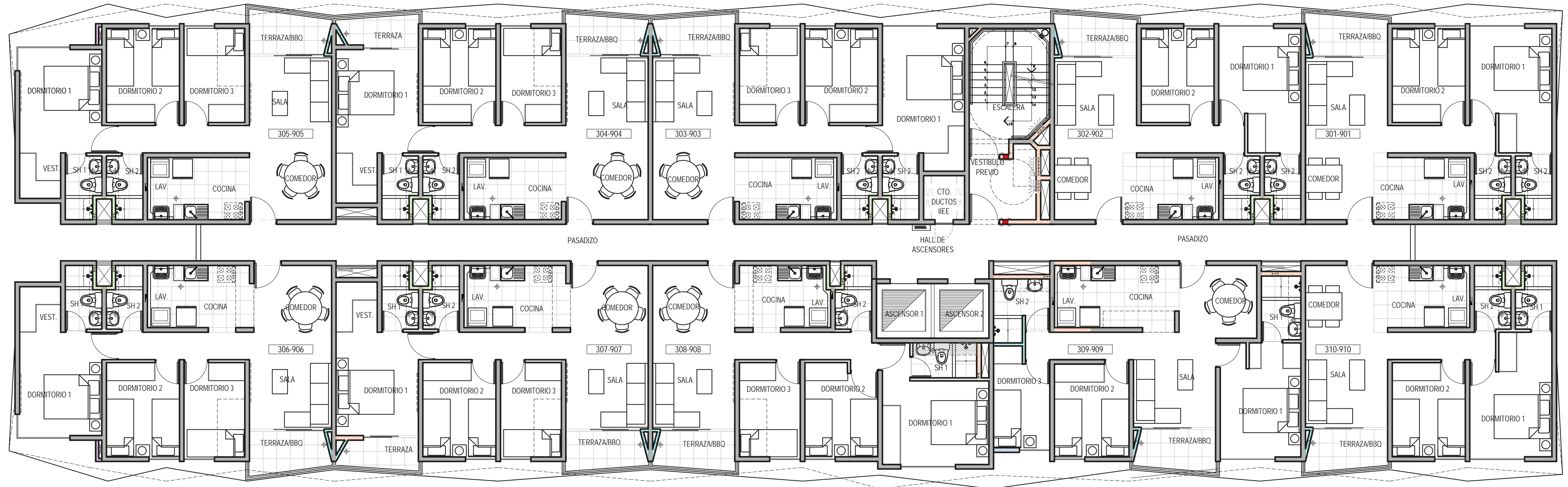
PLANTA - PISO 2 - ETAPA 2

MIRAMAR
SAN BARTOLO



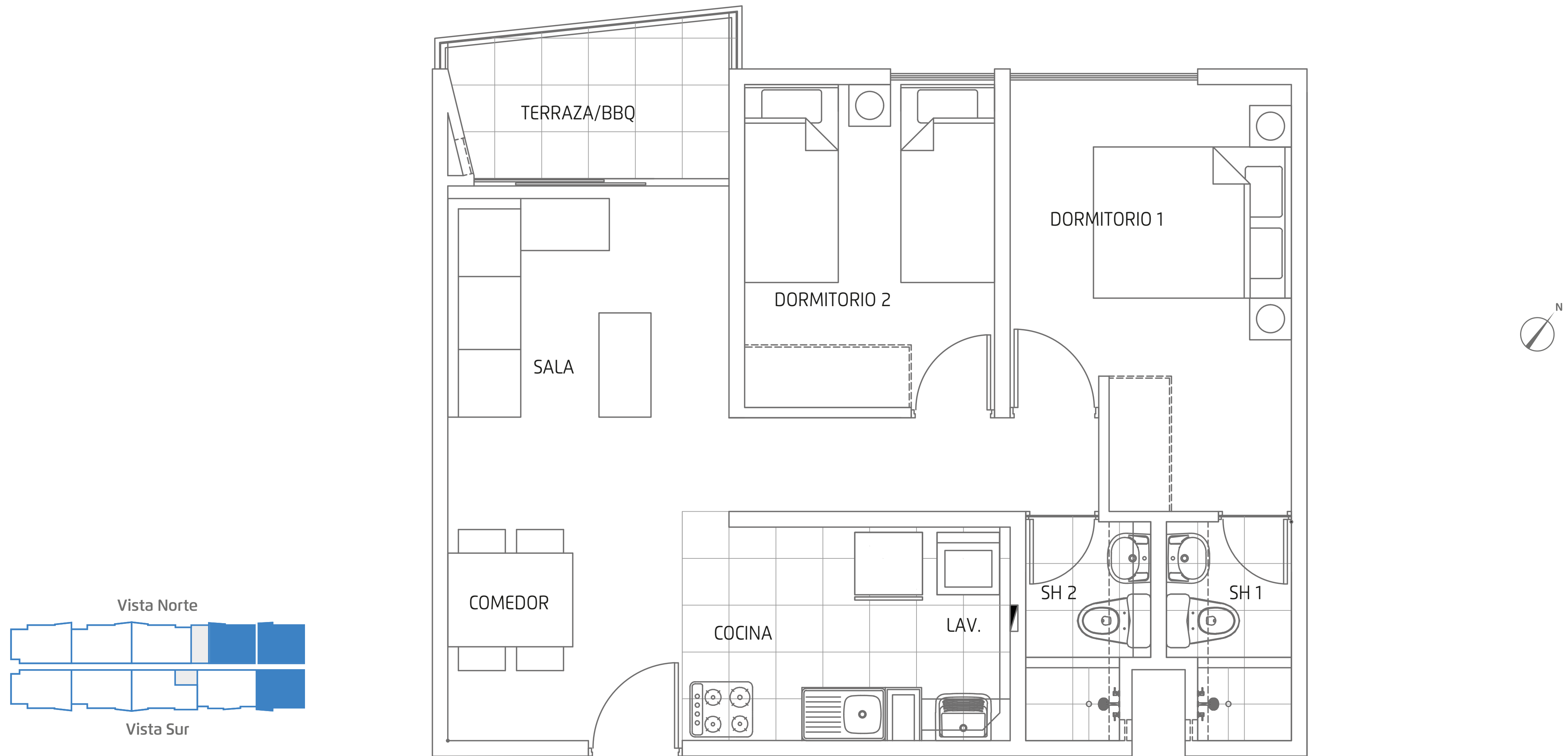
PLANTA TÍPICA - PISO 3 AL 9 - ETAPA 2

MIRAMAR
SAN BARTOLO



FLATS 2 DORMITORIOS - DESDE 55M2 APROX. - PISO 2 AL 9

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes. Precios referenciales sujetos a variación sin previo aviso.

FLATS 2 DORMITORIOS - SALA/COMEDOR DPTO 55m²

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Decoración No Incluida



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

FLATS 2 DORMITORIOS - KITCHENETTE DPTO 55m2

MIRAMAR
SAN BARTOLO

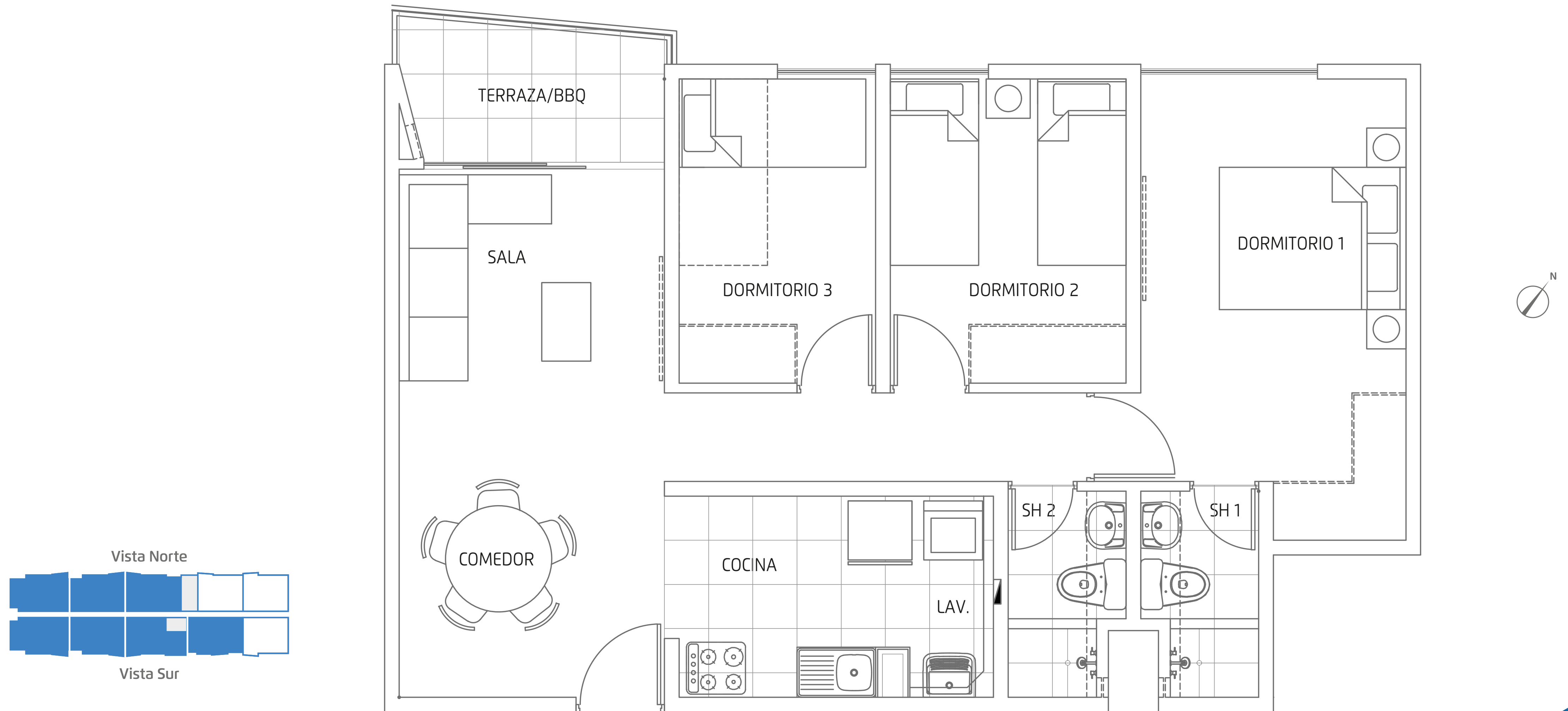


Decoración No Incluida



FLATS 3 DORMITORIOS - DESDE 65M2 APROX. - PISO 2 AL 9

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes. Precios referenciales sujetos a variación sin previo aviso.

FLATS 3 DORMITORIOS - SALA/COMEDOR DPTO 65m²

MIRAMAR
SAN BARTOLO



Decoración No Incluida



FLATS 3 DORMITORIOS - TERRAZA DPTO 65m2

MIRAMAR
SAN BARTOLO

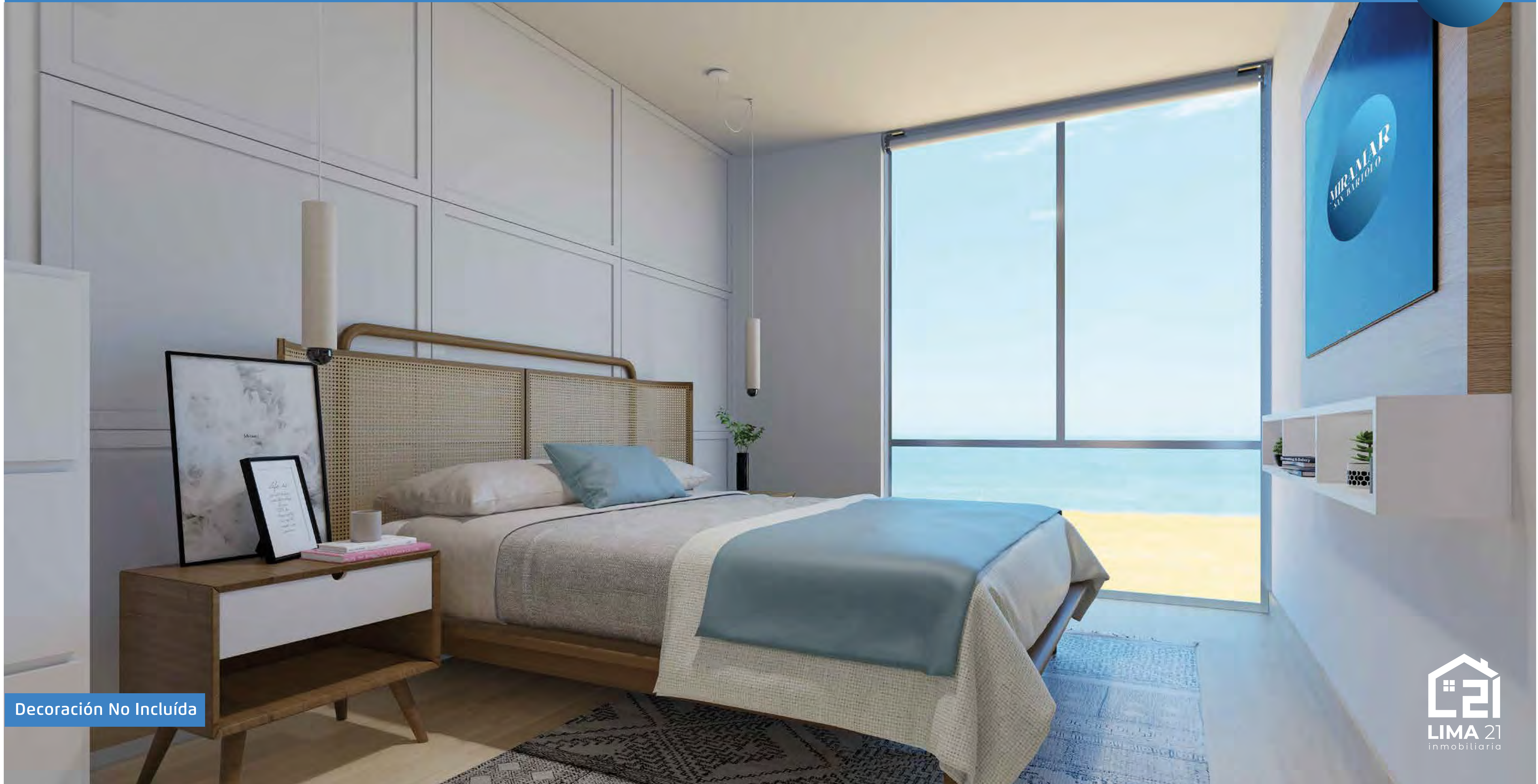


Decoración No Incluida



FLATS 3 DORMITORIOS - DORMITORIO PRINCIPAL DPTO 65m2

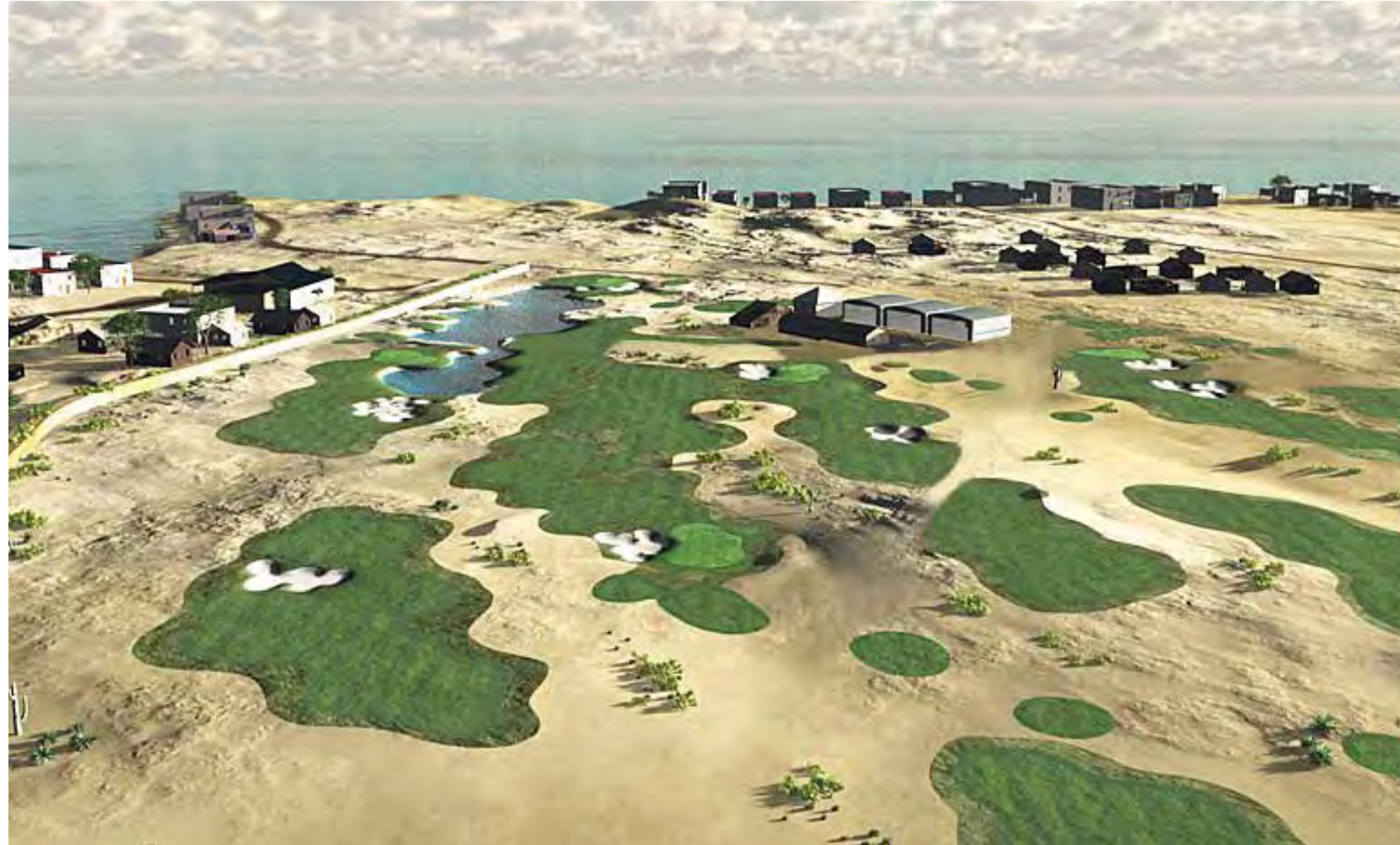
MIRAMAR
SAN BARTOLO



Decoración No Incluida



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



Cancha Pública de Golf San Bartolo

La Cancha Pública de Golf en San Bartolo cuenta con áreas verdes y la dimensión de cancha es de 90,000 metros cuadrados (3150 yardas). La laguna tiene 14,500 metros cúbicos y todo el terreno de la Escuela Pública es de 24.6 hectáreas. Este proyecto, ubicado al frente de Ocean Reef, revaloriza el precio por m² de la zona. Una vez que se coloque todo el grass la vista será muy parecida a la del golf en San Isidro.

GOLFO
¡para todos!

<http://www.golfparatodos.pe/>



Proyecto: Panamericana Sur Km48 (frente al Golf Club de San Bartolo)

Promotora



Desarrolla



Financiado por:

