

THE GRAND

PEZET & PORTILLO

THE GRAND

P E Z E T & P O R T I L L O

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales y tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



DISEÑADO MAGISTRALMENTE

The Grand, es una obra maestra de ingeniería y arquitectura. Es una sinfonía de vidrio y acero que elevará sus 22 pisos a más de 70m, permitiendo vistas sin precedentes hacia el Golf, el océano Pacífico y la ciudad.

CARLOS OTT & CARLOS PONCE DE LEÓN

The Grand fue diseñado por los creadores de obras magistrales como la Ópera de la Bastilla, Paris; Burj Al Arab, Dubai; Jade Ocean, Echo Brickell y Waldorf Astoria, Miami.



Carlos Ott, arquitecto reconocido internacionalmente por sus diseños únicos, ganador del concurso para la Ópera de la Bastilla en París (entre 1,700 participantes). El diseño magistral de sus proyectos, permite fácilmente reconocer sus obras en muchos países del mundo como Emiratos Árabes Unidos, China, Singapur, Francia, Alemania, Canadá, Estados Unidos, Argentina, Uruguay, India, Panamá, entre otros.



Echo Brickell, Miami



Waldorf Astoria, Miami



Carlos Ponce de León, arquitecto con destacada experiencia en proyectos corporativos y residenciales a gran escala en las zonas más exclusivas de América Latina, India, Asia y Emiratos Arabes.



Ópera de la Bastilla, Paris



Burj Al Arab, Dubai

EL EQUIPO DISEÑADOR

Con un diseño cautivador y características sobresalientes, The Grand captura perfectamente un espíritu de belleza elegante que emociona y perdura en el tiempo.



“Formas sinuosas y curvas darán una personalidad única al edificio, integrándolo con la forma de los balcones que cambian de dimensión según la altura”.

CARLOS OTT
Arquitecto

“Ubicación privilegiada con las mejores vistas al golf y al océano Pacífico. Espacios diseñados de acuerdo a las exigencias de un edificio de talla mundial”.

CARLOS PONCE DE LEÓN
Arquitecto

EL EQUIPO DISEÑADOR

Las áreas comunes han sido diseñadas con los mejores acabados, por un equipo de élite, compuesto por interioristas, expertos en iluminación y tecnología.



Jordi Puig, arquitecto peruano, especializado en Diseño de Interiores en Barcelona. Director del estudio Jordi Puig Arquitectos, en el cual ha desarrollado una amplia cartera de proyectos arquitectónicos y de diseño.



Claudia Paz, especializada en diseño de iluminación y en proyectos que combinan arte, tecnología y arquitectura a través de la luz. Enfocados en una constante exploración de nuevas tecnologías que les permitan integrar la eficiencia energética junto a un diseño innovador.

VISTAS IMPONENTES



VISTAS AL GOLF



Vistas reales piso 22



VISTAS AL OCÉANO

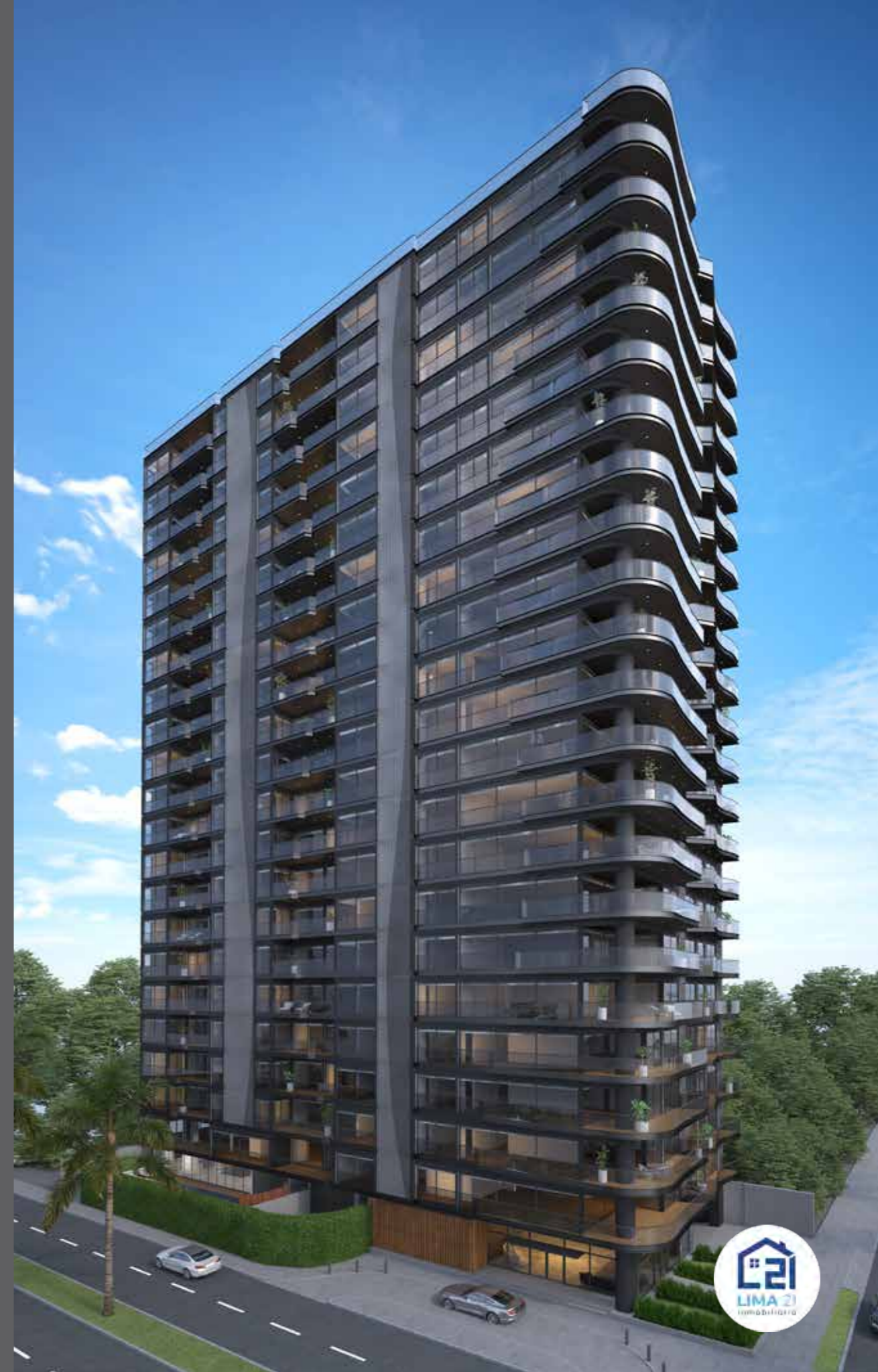


Vistas reales piso 22



UN EDIFICIO CON ALMA

The Grand es la fusión sin precedentes de arquitectura, diseño, ubicación y lujo. Se encuentra en el vecindario más exclusivo, rodeado de cultura, diseño, gastronomía y comercios.

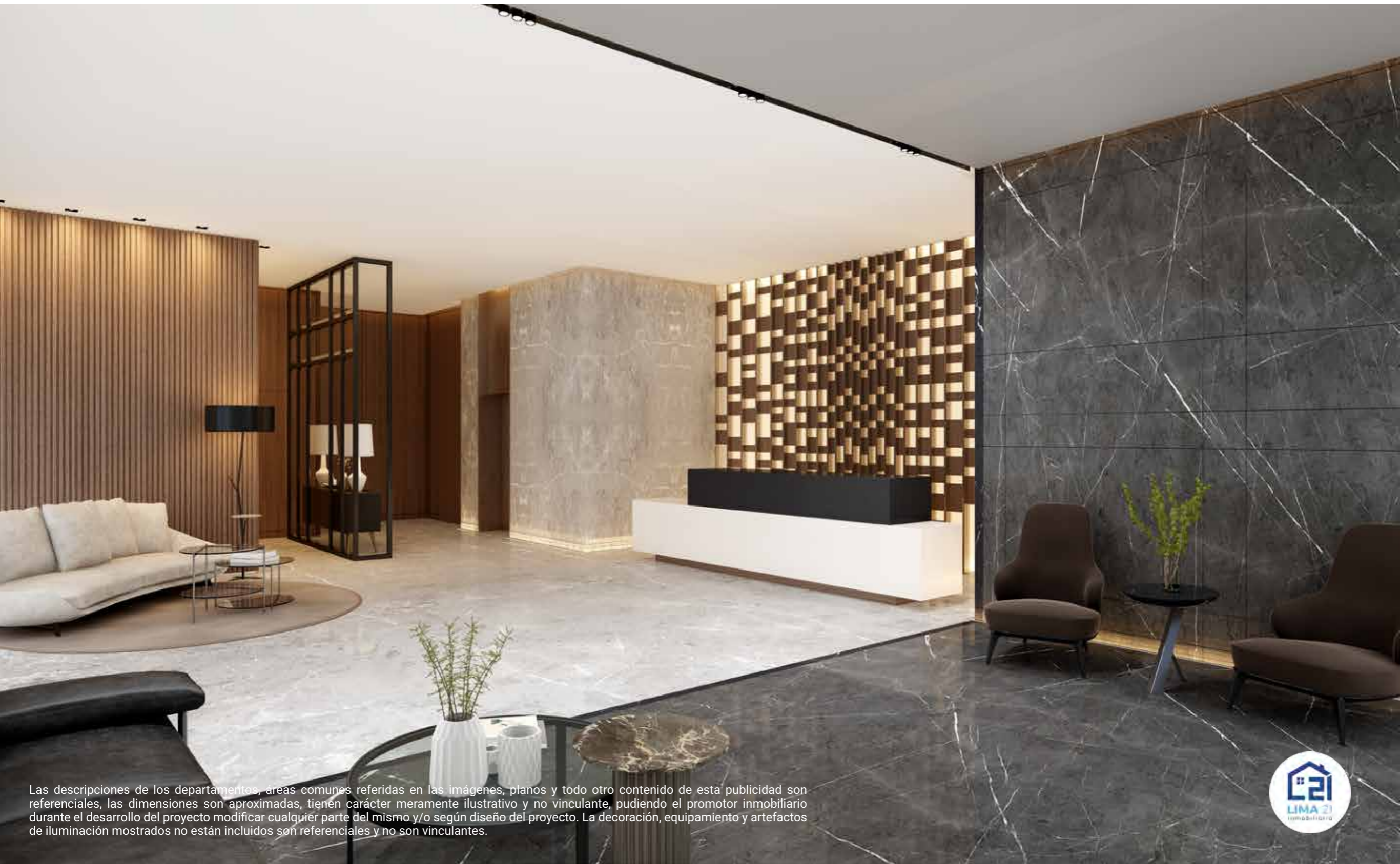




Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOBBY



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOBBY



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOBBY



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOBBY



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOBBY



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



PISCINA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



PISCINA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



TERRAZA & BAR



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOUNGE



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



LOUNGE



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



SALA DE JÓVENES Y NIÑOS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



SALA DE JÓVENES Y NIÑOS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos y no son vinculantes.



GIMNASIO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.





RESIDENCIAS

Con el equilibrio perfecto entre espacios funcionales, iluminación y vistas panorámicas hacia el Golf y el océano Pacífico. Las residencias comienzan en 150m².



SALA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



SALA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



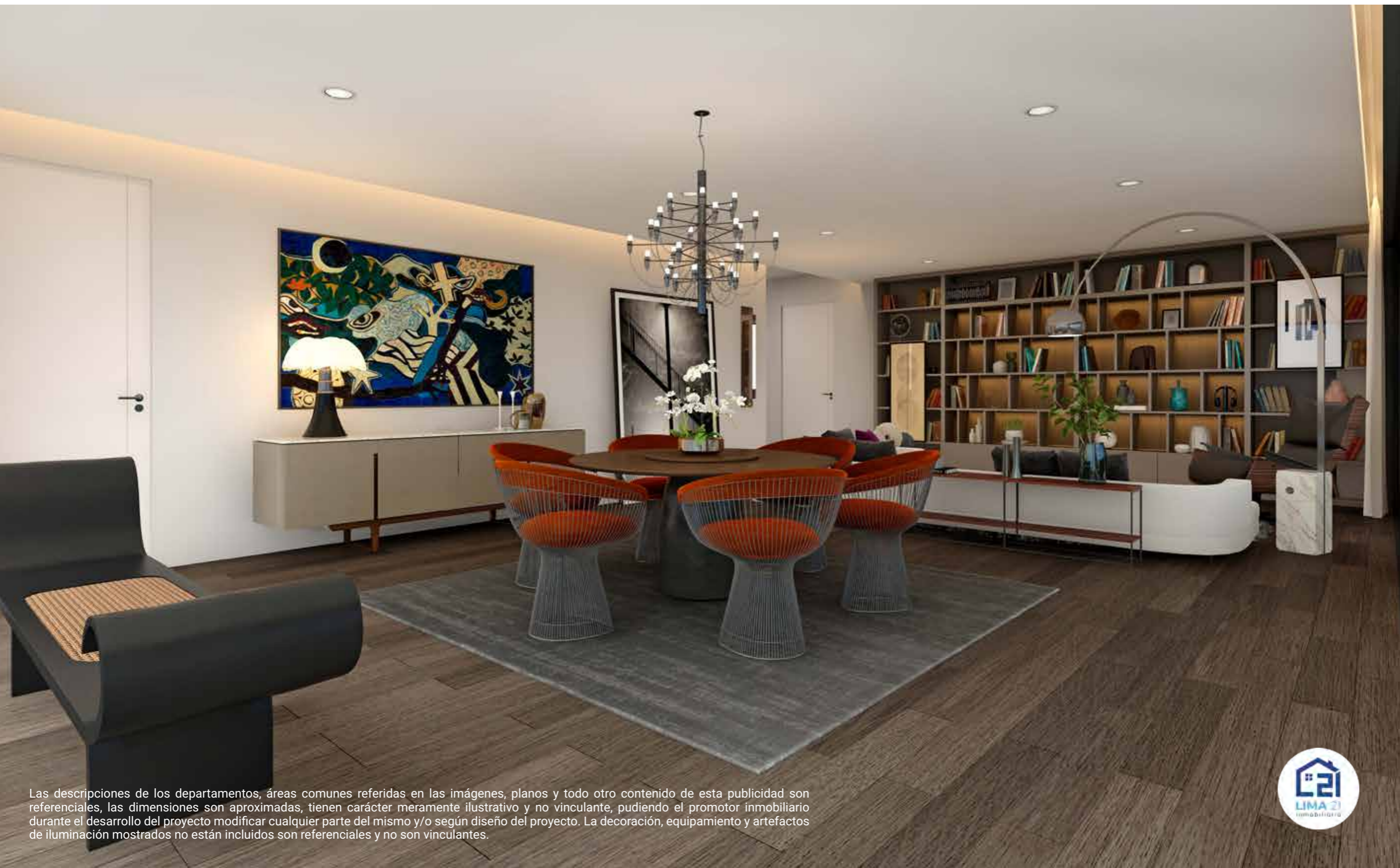
TERRAZA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



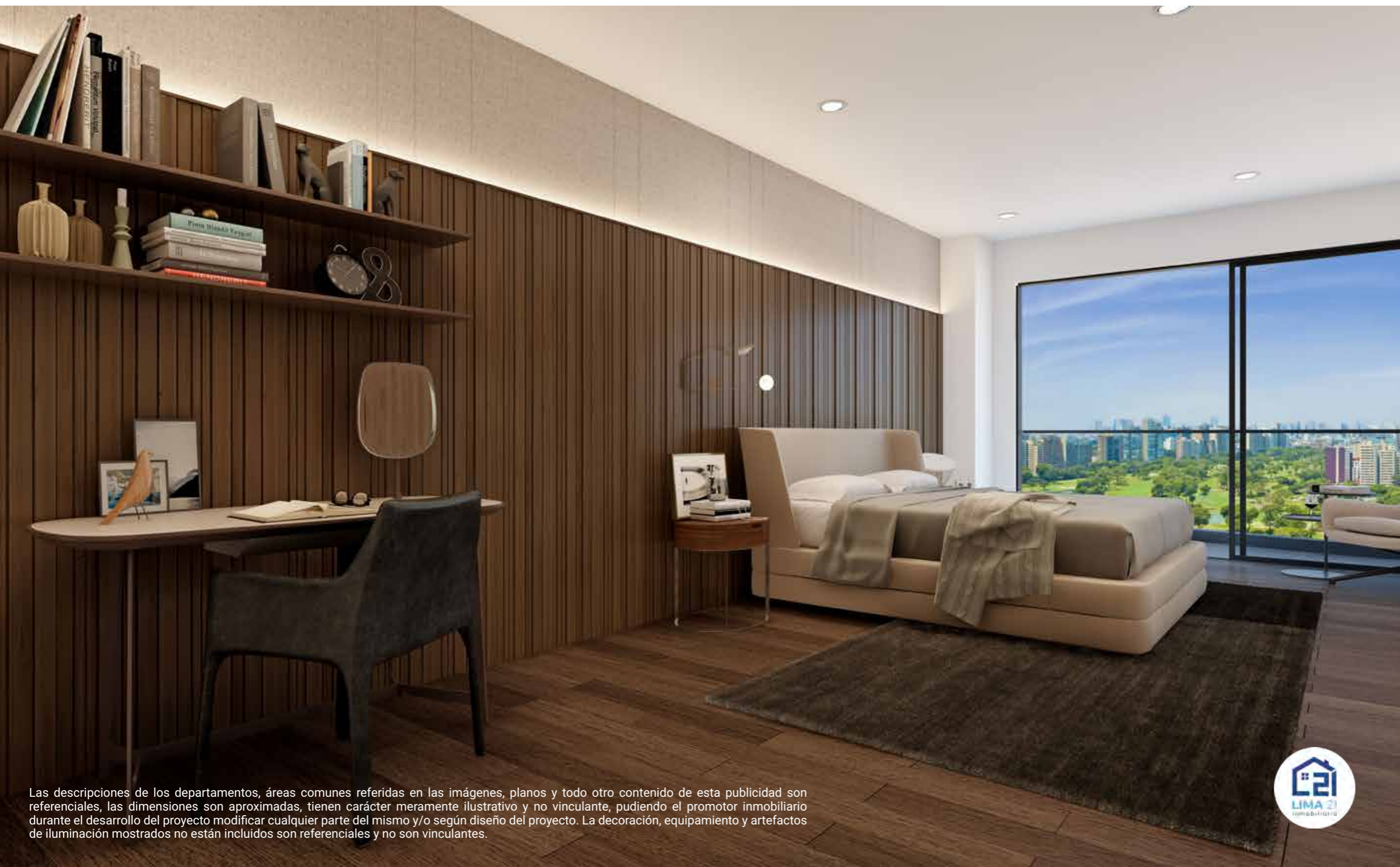
COMEDOR



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



HABITACIÓN PRINCIPAL



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



BAÑO PRINCIPAL



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



HABITACIÓN SECUNDARIA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



COCINA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



EL PROYECTO

CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES

PENTHOUSES
Piso 22

FLATS
Pisos 18 al 21

FLATS Y DÚPLEX
Pisos 14 al 17

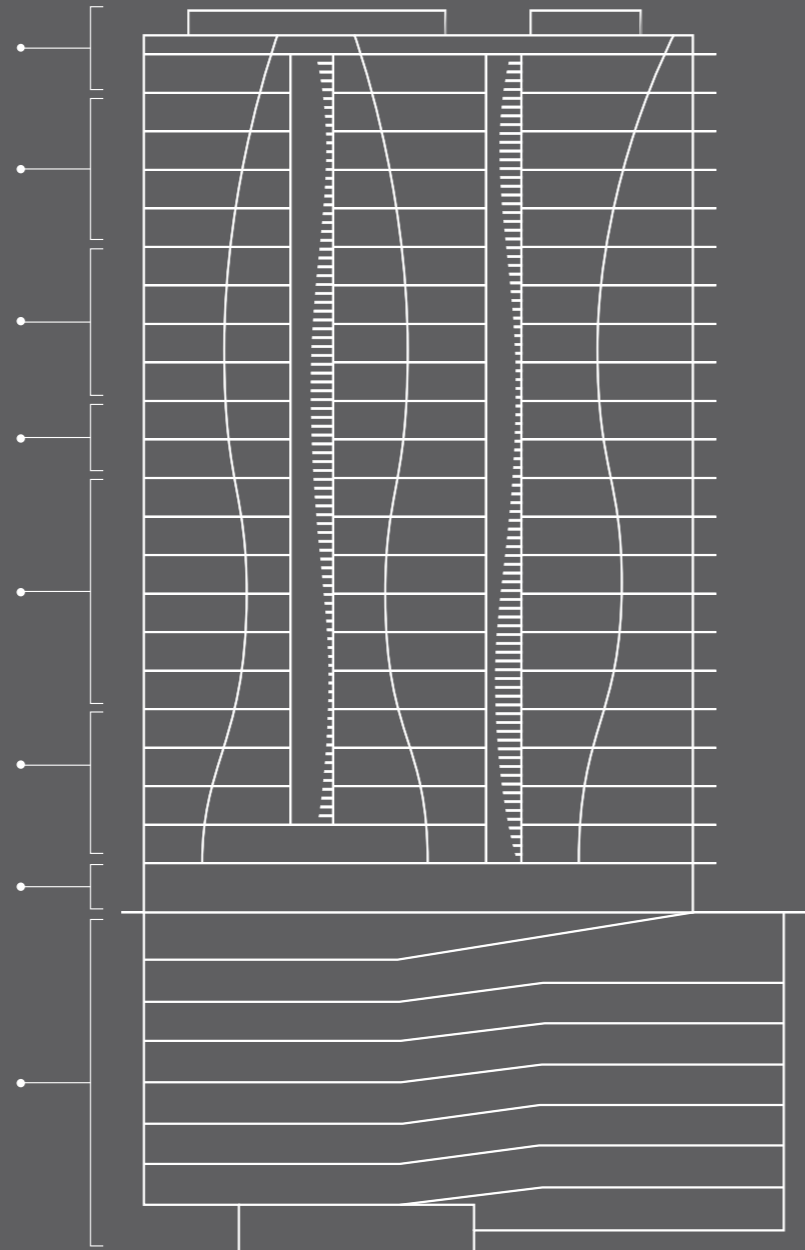
FLATS
Pisos 12 y 13

FLATS Y DÚPLEX
Pisos 6 al 11

FLATS
Pisos 2 al 5

ÁREAS COMUNES
Pisos 1

ESTACIONAMIENTOS
7 Sótanos



INFORMACIÓN GENERAL

- Av. Pezet esquina con Av. Gnral. Portillo, San Isidro
- Área de terreno: 1,230 m²
- Área construída: 24,347 m²
- 64 Departamentos
- 22 Niveles
- Flats y Dúplex flex de 2, 3 y 4 dormitorios

ÁREAS COMUNES

- Lobby con doble ingreso
- Piscina
- Bar
- Terraza
- Sala de Jóvenes y Niños
- Sala de Usos Múltiples
- Lounge

SÓTANOS

- 7 niveles de sótanos
- Estacionamientos de visitas
- Estacionamientos de bicicletas
- Depósitos
- Cuarto de choferes

SERVICIOS Y TECNOLOGÍA

- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Fibra óptica
- Grupo electrógeno
- Ascensores directos a cada departamento
- Bahía vehicular de ingreso



DESARROLLADORES



Grupo de empresas inmobiliarias con más de 20 años dedicados al desarrollo inmobiliario en Perú y en Estados Unidos. Durante nuestra trayectoria, hemos desarrollado proyectos inmobiliarios emblemáticos, que superan las expectativas de nuestros clientes, con diseños que combinan modernidad, estilo, y confort en armonía con la comunidad y el medio ambiente. Actualmente estamos desarrollando 4 proyectos en el Perú: The Grand en San Isidro, Ocean Reef en San Bartolo, The Modern y Oficinas Boutique en Barranco.



Peninsula Investments Group es un fondo de inversión inmobiliario con proyectos en 15 ciudades de Latinoamérica. En 11 años de trayectoria ha construido más de 60 proyectos, 1.2 millones de m², 15mil unidades residenciales y 50mil m² comerciales en asociación con selectos desarrolladores locales. Cuenta con inversionistas institucionales sofisticados y de primer nivel provenientes de Norteamérica, Latinoamérica y Europa.



THE GRAND

PEZET & PORTILLO