



THU

Trascendente.
Humano.
Único.



A UN PASO DEL MALECÓN DE MIRAFLORES



Trascendente, Humano, Único



THÚ HOGAR EN MIRAFLORES

THÚ nace como parte de Miraflores, en una zona de estilo distintivo que conserva vanguardismo en los conceptos de vida que lo conforman.





Detalle de Fachada





Trascendente, Humano, Único



LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED®)

THÚ es el nuevo concepto residencial eco-amigable de Miraflores, una invitación hacia usuarios que buscan un bienestar pleno mientras protegen su entorno de vida.

Habiendo alcanzado la certificación **LEED®**, **THÚ** se presenta como un desarrollo de vanguardia avalado por un sistema de renombre, el cual valida proyectos como sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.

Sus estrategias de sostenibilidad aportan a la reducción del impacto ambiental por parte del edificio a través de categorías específicas:

- Ahorro energético
- Eficiencia en el uso de agua
- Reducción de emisiones de CO²
- Mejora de la calidad del ambiente interior y el confort humano.
- Promoción de prácticas constructivas que minimicen el impacto en el uso de recursos naturales.



CLÁSICO Y MODERNO: NUEVA VIDA VERTICAL

THÚ se expresa en una apariencia moderna fusionada con un estilo clásico, llegando, así, a una arquitectura que trasciende y te lleva a un estilo de vida superior.

Aparte de sus elementos urbanos e industriales, espacios verdes han sido integrados al proyecto, haciendo realidad una nueva vida contemporánea y de singularidad para su comunidad.



THU Trascendente.
Humano.
Único.



SALA COMEDOR

THU Trascendente.
Humano.
Único.



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL

THU

Trascendente.
Humano.
Único.



DORMITORIO SECUNDARIO

THU

Trascedente.
Humano.
Único.



DORMITORIO SECUNDARIO

AMPLITUD RECREACIONAL ESPACIO PARA DIVERSIÓN

THÚ conserva espacios recreativos que complementan un concepto de vida integral, convirtiéndose en una opción residencial de gran demanda en la zona.

Conoce los espacios creados para establecer una nueva calidad de vida.



Patio Central



Pet zone



Sum Montessori



Coworking



SUM Bar



Piscina



Jardín Zen



BBQ zone



Terraza





THU

Trascendente.
Humano.
Único.



LOVE MY PET



PET ZONE

THU

Trascendente.
Humano.
Único.



BIKE PARKING

607
—
1003
—
1306

BIKE PARKING

THU

Trascendente.
Humano.
Único.



SUM BAR

THU

Trascendente.
Humano.
Único.



GAME ZONE

THU Trascendente.
Humano.
Único.



SUM MONTESSORI

THU Trascendente.
Humano.
Único.



M A K E I T
H A P P E N



COWORKING

THU Trascendente.
Humano.
Único.



PISCINA

THU Trascendente.
Humano.
Único.



ZONA BBQ

THU

Trascendente.
Humano.
Único.



ZONA BBQ



ZONA ZEN



THU

Trascendente.
Humano.
Único.

9 Pisos | 67 Departamentos

desde 60 hasta 120 m²



THU

Trascendente. Humano. Único.



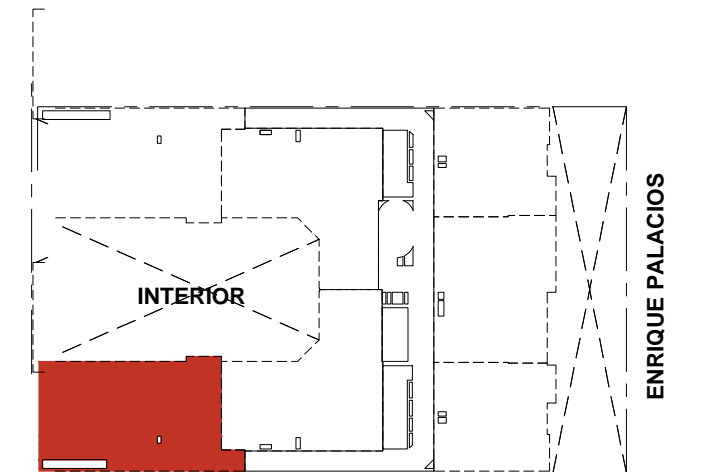
TIPO 1

Piso 2 y 3

Área total:
98.74 m²

3
Dorm

2
Baños



Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



Vista Interior

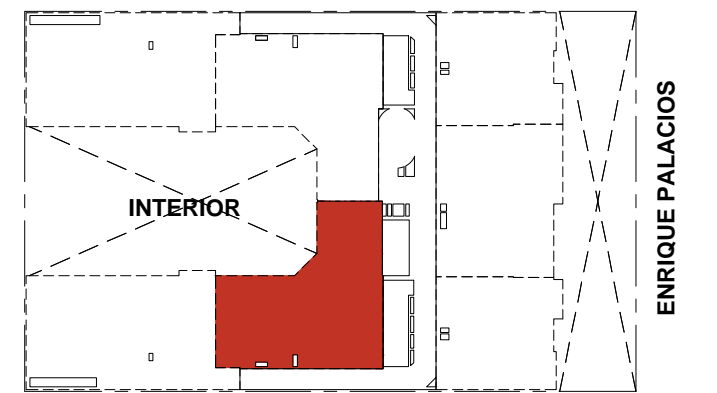
TIPO 2

Piso 2 y 3

Área total:
92.80 m²

3
Dorm

3
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



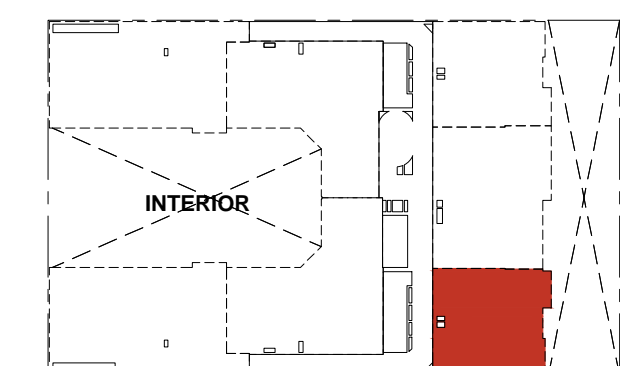
TIPO 3

Piso 2 al 9

Área total:
61.49 m²

1
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



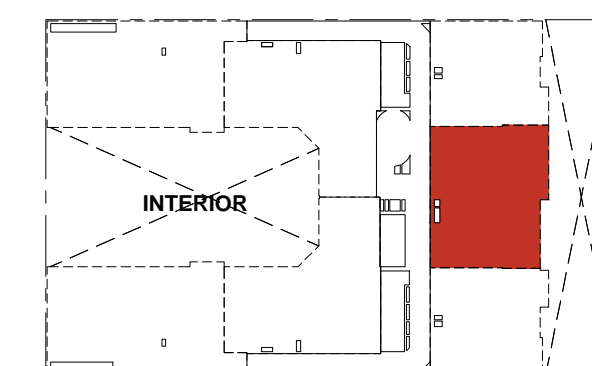
TIPO 4

Piso 2 al 9

Área total:
82.69 m²

2
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



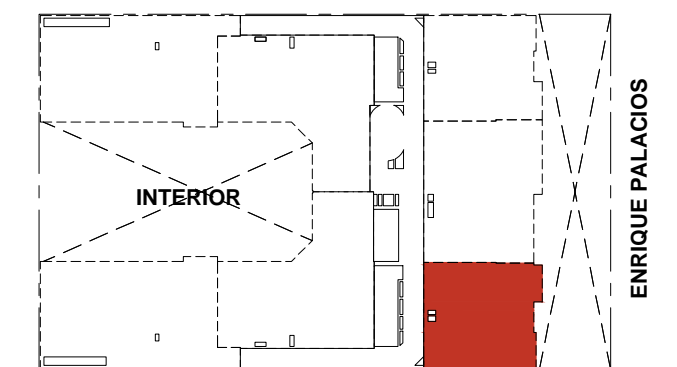
TIPO 5

Piso 2 al 9

Área total:
61.09 m²

1
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



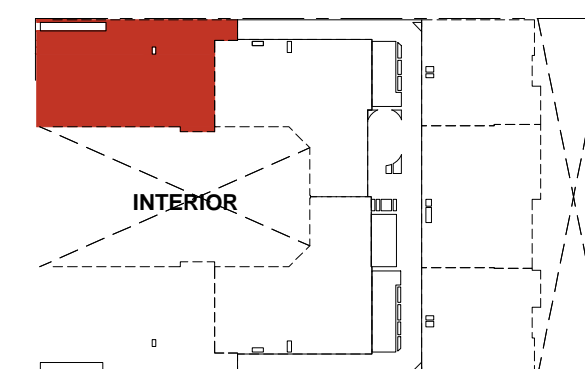
TIPO 7

Piso 2 al 8

Área total:
98.59 m²

3
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.



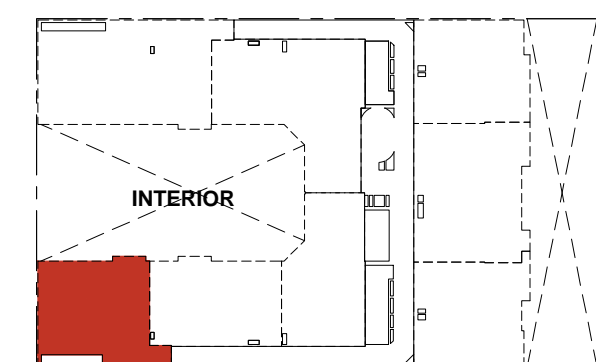
TIPO 8

Piso 4 al 8

Área total:
64.14 m²

1
Dorm

2
Baños



Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



THU

Trascendente. Humano. Único.



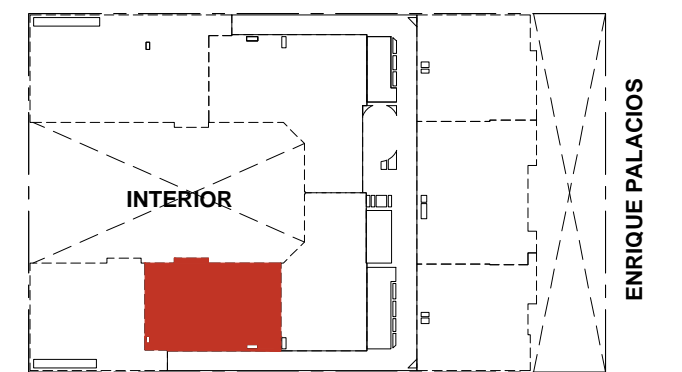
TIPO 9

Piso 4 al 8

Área total:
61.71 m²

1
Dorm

2
Baños



Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



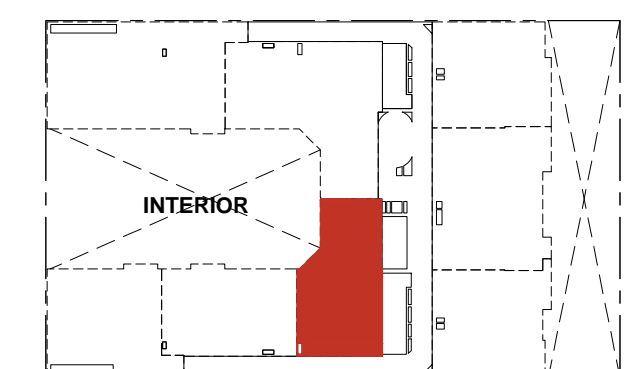
TIPO 10

Piso 4 al 9

Área total:
61.22 m²

1
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



TIPO 11

Piso 9-10

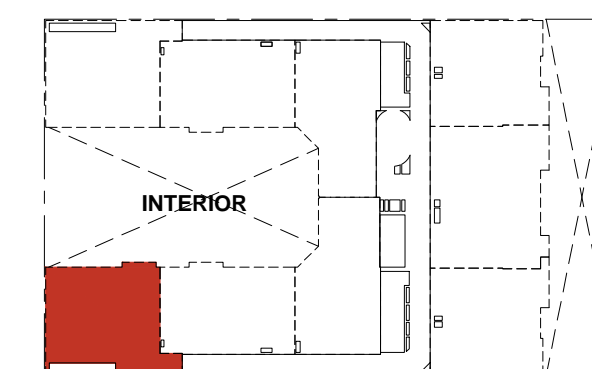
Área techada:
88.04 m²

Área libre:
32.80 m²

Área total:
120.84 m²

2
Dorm

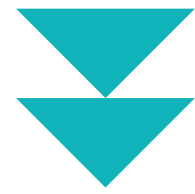
2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



TIPO 13

Piso 9-10

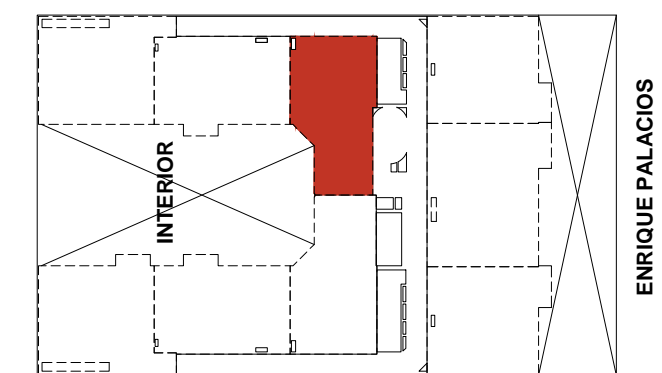
Área techada:
83.29 m²

Área libre:
40.57 m²

Área total:
123.86 m²

1
Dorm

2
Baños



ENRIQUE PALACIOS



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



TIPO 14

Piso 9-10

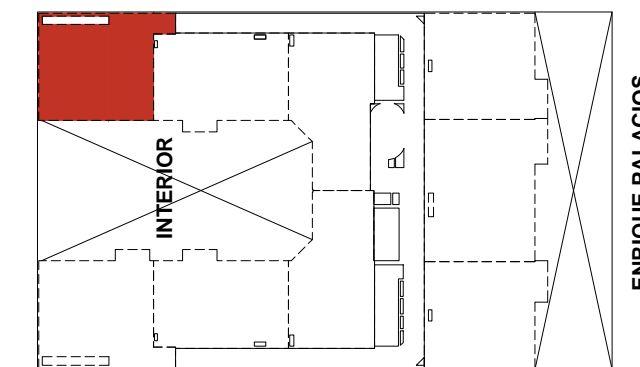
Área techada:
86.09 m²

Área libre:
30.86 m²

Área total:
116.95 m²

2
Dorm

2
Baños



CANTABRIA
INMOBILIARIA

THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



TIPO 15

Piso 1

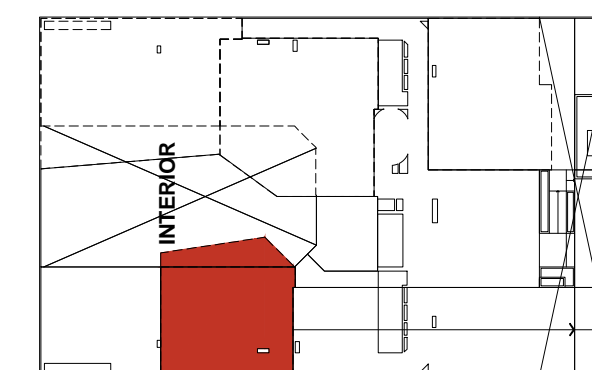
Área techada:
73.54 m²

Área libre:
11.78 m²

Área total:
85.32 m²

2
Dorm

2
Baños



THU

Trascendente. Humano. Único.

Todas las medidas son referenciales y pueden sufrir variación durante la ejecución del proyecto



TIPO 16

Piso 1

Área techada:
88.15 m²

Área libre:
23.31 m²

Área total:
111.46 m²

3
Dorm

2
Baños

